

# MEMORIA DE CALIDADES

## **E**STRUCTURA

La estructura proyectada es de hormigón armado en los forjados horizontales y en la cubierta, según normativa EHE, con el control de calidad realizado por la empresa correspondiente, para la obtención del Seguro Decenal obligatorio.

## **C**UBIERTA

De teja mixta cerámica (sello AENOR) HDR; con aislamiento térmico.

## **F**ACHADAS

De media asta de ladrillo hueco doble revocado con mortero hidrófugo y con dos acabados diferentes:

- Con pintura para exteriores tipo Pétreo.
- Aplacado de piedra de sillería.

## **A**ISLAMIENTOS TERMICOS Y ACUSTICOS

Poliestireno extrusionado en cámaras de cerramientos exteriores. Aislamiento acústico en la separación entre viviendas.

En carpintería exterior, acristalamiento de doble vidrio con cámara tipo Climalit.

## **M**OLDURAS

Moldura de escayola en cocina y baños.

## **S**OLADOS Y ALICATADOS

La cocina y baños irán en gres cerámico de primeras marcas. Tarima flotante laminada en el salón y las habitaciones.

## **ELECTRICIDAD, TV Y TELEFONIA**

Instalaciones de telefonía, radiodifusión y televisión en salón y todas las habitaciones. Preinstalaciones de red digital de servicios integrados y telecomunicaciones por cable. Todo según reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicaciones en los edificios.

## **FONTANERIA Y SANITARIOS**

Conducciones de wirbor tex polietileno reticulado para agua fría y agua caliente. Sanitarios marca GALA, modelo ELIA en color blanco. Grifería monomando Ecotres macizo. Bajantes y red horizontal de saneamiento en P.V.C.

## **CARPINTERIA EXTERIOR**

Carpintería exterior y persianas de P.V.C. de color marrón oscuro.  
Canalones y bajantes en aluminio lacado de color marrón oscuro.

## **CALEFACCION**

Caldera mural individual mixta de gas propano, estanca y electrónica, tanto para agua caliente como para calefacción. Instalación de calefacción individual con radiadores de aluminio y sistemas de control térmico ambiental mediante termostato instalado en salón.

## **CARPINTERIA INTERIOR**

Puertas interiores en madera de pino o similar con molduras y barnizadas. Puerta de entrada con cerradura de 3 puntos de seguridad.

## **PINTURAS**

Los techos de las viviendas y los paramentos verticales serán lisos en pintura plástica color blanco.

## **URBANIZACION**

Piscina comunitaria.

Nota: La dirección facultativa de la obra se reserva el derecho a realizar, cuantas modificaciones estime necesarias, sin menoscabo del objeto de la obra